

Stečajna masa iza PRO-GRAD CENTAR d.o.o. - u stečaju
Miramarska 13D, Zagreb, OIB:83838981724
žiro-račun:HR2523900011101453918
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /DJ/26.

Vaš znak:

Datum: 15.09.2026.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

St-1560/2024

PREDMET: Prijedlog diobe kupovnine/prijenos sredstava na račun stečajnog dužnika

I. UNOVČENA IMOVINA

Na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA-a prodane su sljedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 2394, kat.čest. 5290/12 Špansko, površine 229 m², oranica površine 229 m², sveukupno površine 229 m², **kupac IVICA MARUŠIĆ za iznos od 24.900,00 eura,**
- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 2393, kat.čest. 5290/9 Zagrebačka avenija površine 812 m² oranica površine 812 m², sveukupno površine 812 m², **kupac TIBERIUS HOTELS d.o.o. za iznos od 364.650,00 eura.**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je rješenje o dosudi za nekretninu kat. čest. 5290/12 dana 15. srpnja 2026. godine St-1560/2024, dok je za nekretninu kat. čest. 5290/9 donio rješenje o dosudi St-1560/2024 dana 29. siječnja 2026. godine. Po rješenjima o dosudi uplaćene su kupovnine, te je sud donio zaključke o predaji nekretnine kupcima.

Za nekretnine su izdani računi.

II. DIOBA KUPOVNINE/PRIJENOS SREDSTAVA

Ukupno unovčena stečajna masa po osnovi prodanih nekretnina iznosi 389.550,00 eura.

Upisani razlučni vjerovnik na svim prodanim nekretninama je bio ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Isti je obavijestio stečajnu upraviteljicu kako više nema nikakvih potraživanja po upisanom razlučnom pravu.

Privitak: Dopis Erste & Steiermaerkische bank d.d. o nepostojanju potraživanja.

Kako razlučni vjerovnik više nema potraživanja, unovčena sredstva u cijelosti pripadaju stečajnom dužniku.

Stoga se predlaže da se donese Rješenje o namirenju kojim će se sva sredstva od unovčenja nekretnina u iznosu od 389.550,00 eura prenijeti na žiro račun stečajnog dužnika broj HR2523900011101453918, bez održavanja ročišta za diobu kupovnine.

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev

